

## Elenco documenti per accedere a Super Bonus 110%

## UNITÀ SINGOLA

Documento		Opzionale	Obbligatorio	Proprietario	Altro soggetto legittimato	Impresa	Propedeutico all'apposizione del Visto di conformità e all'invio del Modello AdE
Beneficiario	Carta d'Identità - C.F.		●	●	●		●
	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il rispetto dei requisiti soggettivi per l'accesso all'agevolazione		●	●	●		●
	Titolo giuridico di possesso / detenzione dell'immobile		●		●		●
	Dichiarazione - del proprietario dell'immobile - di consenso all'esecuzione dei lavori	●			●		●
Immobile	Visura catastale / Domanda di accatastamento immobile non ancora censito		●	●	●		●
	Certificazione di conformità urbanistica catastale edilizia dell'immobile oggetto di intervento		●	●	●		●
Amministrativi	Abilitazione amministrativa - Pratica edilizia - Relazione Tecnica		●			●	●
	Comunicazione preventiva di inizio lavori alla ASL, se obbligatoria secondo le disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri	●				●	●
	APE iniziale - APE finale		●			●	●
	Asseverazione a SAL (Allegato 2 Decreto Asseverazioni)	●				●	●
	SAL firmato dal Direttore dei Lavori	●				●	●
	Asseverazione Stato Finale (All. 1 Decreto Asseverazioni)		●			●	●
	Scheda informativa rilasciata dal tecnico abilitato contenente la descrizione degli interventi realizzati nonché la congruità dei costi, previsto dall'Allegato D del D.M. Requisiti.		●			●	●
	Attestazione dell'impresa che ha effettuati i lavori di esecuzione dell'intervento trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante	●				●	●
	Contratto di appalto siglato con l'impresa appaltatrice, con indicazione del capitolato degli interventi e delle opere da effettuarsi e date previste per inizio lavori, eventuali SAL, termine dei pagamenti delle opere.		●			●	●
	Fatture e ricevute fiscali relative alle spese effettivamente sostenute		●			●	●
Evidenze di pagamento da parte del soggetto committente degli interventi agevolati.		●	●	●		●	
Modello per la Comunicazione dell'opzione all'Agenzia delle Entrate		●				●	
Ricevuta di avvenuta presa in carico rilasciata dall'Agenzia delle Entrate		●				●	
Lettera di Adesione KPMG		●	●	●		●	
Comunicazione ENEA e ricevuta di avvenuta trasmissione (CPID)		●			●	●	
Visura camerale dell'impresa appaltatrice attestante i dati identificativi (e.g. ragione sociale, codice fiscale, partita iva) e lo stato di regolare attività dell'impresa medesima.		●			●	●	
Estremi della polizza RC professionale stipulata dal tecnico abilitato / professionista incaricato per l'asseverazione degli interventi		●			●	●	
Autodichiarazione rilasciata dall'asseveratore attestante che i massimali concordati con l'impresa di assicurazione siano adeguati al numero di attestazioni rilasciate fino a quel momento e che siano comunque non inferiori a 500.000 euro.		●			●	●	

### Documentazione Beneficiario

Titolo giuridico di possesso / detenzione dell'immobile	Help Text	Dichiarazione di consenso del proprietario
Proprietario o nudo proprietario dell'unità immobiliare	Certificato rilasciato dai pubblici registri immobiliari (es. atto di proprietà e/o di compravendita) o Dichiarazione sostitutiva di proprietà dell'immobile o Visura catastale	NO
Soggetto titolare di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso, abitazione o superficie	Certificato rilasciato dai pubblici registri immobiliari (o altra documentazione)	NO
Detentore dell'unità immobiliare in base a contratto di locazione o di comodato d'uso	Copia del contratto con evidenza certificante la corretta registrazione	SI
Promissario acquirente dell'unità immobiliare	Copia contratto preliminare regolarmente registrato da cui si evince l'immissione in possesso (e.g. contestuale comodato)	SI
Familiare convivente del possessore/detentore o convivente di fatto di cui all'articolo 1, commi 36 e 37 della legge n. 76 del 2016 del possessore/detentore	Certificato dell'anagrafe (per convivenza), titolo di possesso (certificato immobiliare o contratto registrato) o Dichiarazione sostitutiva del familiare convivente / componente unione di fatto / componente unione civile di convivenza con il proprietario dell'immobile dalla data di inizio lavori o dal momento del sostenimento delle spese, se antecedente	NO
Erede	Copia della dichiarazione di successione	NO
	Dichiarazione sostitutiva attestante la detenzione materiale e diretta dell'immobile	
Coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge	Sentenza di separazione	SI
	Documentazione attestante l'assegnazione, titolo di possesso (certificato immobiliare)	
Socio di cooperativa a proprietà indivisa	Verbale del CDA della cooperativa di accettazione della domanda di assegnazione	SI
Socio di cooperativa a proprietà divisa	Verbale del CDA della cooperativa di accettazione della domanda di assegnazione	NO